



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Verkoop viertal gymzalen

DATUM
13 september 2016
Verzonden 14-09-2016

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
LJM (Lucien) Vaessen

TELEFOONNUMMER
043 350 5164

ONZE REFERENTIE
2016-30110

E-MAILADRES
lucien.vaessen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Bij de vaststelling van de Sportnota 2020 is door de gemeenteraad geconcludeerd dat er sprake is van een overcapaciteit bij de binnensportaccommodaties. De gemeenteraad heeft toen de opdracht gegeven tot het verhogen van de bezettingsgraad. Middels de nota "Toekomstbestendige binnensportaccommodaties" is op 21 april 2015 door de gemeenteraad ingestemd met de sluiting van een aantal van deze accommodaties.

Enkele van deze zalen hebben reeds een nieuwe bestemming of zijn gesloopt. Het betreffen de zalen:

- Sportzaal Heer, Plein Sint Petrus Banden:
Deze is begin 2016 gesloopt in verband met gebiedsontwikkeling. Op de plek van de voormalige sportzaal wordt een rioolwaterbassin aangelegd.
- Gymzaal Itteren, Sterkenbergweg:
Deze zaal is in 2015 verkocht aan de Vereniging Groepshuisvesting Maastricht.
- Gymzaal Nazareth, Kasteel Schaloenstraat:
De gymzaal in Nazareth is momenteel in gebruik voor onderwijsdoeleinden van de aanpalende Internationale Schakel Klas van Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs.
- Gymzaal Limmel, Askalonstraat:
Deze gymzaal is vooralsnog in gebruik bij Basisschool 't Spoor aan de Askalonstraat.

Voor een drietal gymzalen is nog geen nieuwe bestemming gevonden. Voor de vierde zaal is de gemeente in gesprek om aldaar een nieuwe invulling te geven in het kader van de Groene Loper. Het betreffen de zalen:

- Boschpoort (Meutestraat 100);
- Daalhof (Aureliushof 140);
- Biesland (Athoslaan 50);
- Wittevrouwenveld (President Rooseveltlaan 203).

Nadat via onder andere de pers (waaronder Dagblad de Limburger) kenbaar was gemaakt dat de gemeente meerdere zalen zou gaan sluiten hebben zich diverse verenigingen, stichtingen, bedrijven en particulieren gemeld bij de gemeente met de vraag of deze in aanmerking konden komen voor de koop of huur van één van deze zalen. Voor de diverse zalen is belangstelling getoond voor zowel huur als koop. Uit een inventarisatie (middels een belangstellendenformulier en persoonlijke gesprekken) is gebleken dat potentiële huurders op zichzelf de kostprijsdekkende huur (zie Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2012) niet kunnen betalen. Daarentegen zijn er enkele belangstellenden



DATUM
13 september 2016

welke hebben aangegeven een gym- of sportzaal te willen kopen en tevens hebben aangegeven een zodanig bedrag ter beschikking te hebben welke in de buurt van de getaxeerde marktwaarde (huidig sportgebruik) en de boekwaarde zit. Derhalve zullen in eerste instantie drie zalen openbaar verkocht worden.

De verdere verkoopprocedure zal middels een makelaar verder worden begeleidt.
Na overeenstemming met een gegadigde zal een (voorlopige) koopovereenkomst worden opgesteld en door partijen worden ondertekend (onder voorbehoud van goedkeuring door het college). De koopovereenkomst wordt ter definitieve goedkeuring aan het college worden voorgelegd.

Ik ga ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

b.a.

André Willems,
Wethouder Sociale Zaken, Ouderenbeleid, Stadsbeheer, Sport & Recreatie.

Raadsinformatiebrief